



## **LatAm Logistic Properties Incrementa el Préstamo a LatAm Logistic Investment, LLC**

SAN JOSÉ, Costa Rica (16 de junio de 2021) – LatAm Logistic Properties, S.A., desarrollador, propietario y operador de inmuebles logísticos modernos y sostenibles, líder en la regiones Andina y Centroamericana, anunció hoy que el 15 de junio de 2021 aumentó del monto de principal del préstamo otorgado LatAm Logistic Investment, LLC de US\$4.165 millones a US\$4.850 millones, de conformidad con las obligaciones adquiridas por la compañía según han sido reveladas en el Prospecto de Información, Emisión y Colocación de Acciones Ordinarias de LatAm Logistic Properties S.A. El objetivo del incremento en el principal del préstamo es el cumplimiento de las obligaciones tributarias en los Estados Unidos de América, del Director Ejecutivo, generadas a propósito de la condición de beneficiario final de LatAm Logistic Investment LLC. El pago del principal y los intereses del préstamo a LatAm Logistic Investment, LLC tienen como plazo máximo el 31 de diciembre de 2023. Adicionalmente, el principal está sujeto a una tasa de interés anual del 9 por ciento.

Michael Patrick Fangman Jr., el Director Ejecutivo de LatAm Logistic Properties, S.A., es el beneficiario final de LatAm Logistic Investment, LLC, accionista de LatAm Logistic Properties, S.A., con un porcentaje de participación del 8 por ciento de las acciones ordinarias.

### **ACERCA DE LATAM LOGISTIC PROPERTIES**

LatAm Logistic Properties es un desarrollador, propietario y administrador de inmuebles logísticos modernos y sostenibles, líder en su segmento. Su principal enfoque de inversión está centrado en los mercados de alto crecimiento y aquellos que presentan altas barreras de entrada en la Región Andina y Centroamericana. Los clientes de la compañía son empresas multinacionales y regionales dedicadas a la logística tercerizada, distribución mayorista, distribución minorista y centros logísticos dedicados al comercio electrónico. Las sólidas relaciones establecidas con los clientes y su amplio conocimiento de los mercados en que opera es la base que permitirá el crecimiento futuro a través del desarrollo y la adquisición de inmuebles de alta calidad ubicados estratégicamente en los mercados clave. Al 31 marzo de 2021, LatAm Logistic Properties contaba con un portafolio de propiedades en operación y en desarrollo de veinte y tres inmuebles dedicados a la logística en Colombia, Perú y Costa Rica acumulando un área rentable bruta de 368,200 metros cuadrados. La Compañía tiene una capacidad de crecimiento de hasta 594,200 metros cuadrados de área rentable bruta por medio del desarrollo del banco de tierras tanto propios como controlados a través de modelos de negocio de co-inversión con socios estratégicos.

### **DECLARACIONES PROSPECTIVAS**

La información contenida en este documento contiene "declaraciones prospectivas". Cualquier declaración que exprese o involucre discusiones con respecto a predicciones, expectativas, creencias, planes, proyecciones, objetivos, metas, suposiciones o eventos futuros o desempeño no son declaraciones de hechos históricos y se consideran "declaraciones prospectivas". Las declaraciones prospectivas se basan en expectativas, estimaciones y proyecciones en el momento en que se realizan las declaraciones que involucran una serie de riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados o eventos reales, difieran materialmente de los anticipados actualmente. Las declaraciones prospectivas pueden identificarse mediante el uso de palabras como "espera", "hará", "anticipa", "estima", "cree", o mediante declaraciones que indiquen que determinadas acciones "pueden", "podrían", "deberían" o "podrían" ocurrir.